



**COMUNE DI PISA**  
Direzione 02  
Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare

Tel: 050910450-453  
e-mail: [gare@comune.pisa.it](mailto:gare@comune.pisa.it)  
P.E.C.: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)  
[www.comune.pisa.it](http://www.comune.pisa.it)

~  
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

orario di apertura:  
lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00  
martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

ALL. A “DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL’UFFICIO GARE”

<b>OGGETTO</b>	<b>GARA START 030926/2025- PROCEDURA APERTA INVERTITA DI RILEVANZA EUROPEA IN ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE SPONDE E RECUPERO FUNZIONALE IDROVIA PISA LIVORNO CANALE DEI NAVICELLI. CUP J57F24000060001 – CIG B7DAE614D3 - PPI 2025/P417 FINANZIAMENTO MIT ANNO 2025 DL 89 24.</b>
<b>RESPONSABILE DELEGATA CON DET. A CONTRARRE N. 474/2025 E DET. D12 N. 1358/2025 DALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL’ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL’ART. 17 C.5 DEL VIGENTE CODICE</b>	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare (Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini). La suddetta Responsabile nelle decisioni a contrarre n. 474/2025 della Port Authority di Pisa S.r.l e determina D12 n.1358/2025 della SA qualificata è stata delegata all’espletamento della procedura di gara dalla fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, in attuazione dell’art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023 e dell’art. 7 dell’Allegato I.2 lett d) del vigente Codice dei contratti (Dlgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
<b>PROCEDURA START N. 030926/2025A SEGUITO DELLE DET. N. 474/2025 DI PORT AUTHORITY E DET. D12 N. 1358/2025</b>	Procedura aperta di cui all’art.71 del D.Lgs n. 36/2023 su piattaforma elettronica START per l’affidamento dell’Accordo Quadro per l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione spondale di alcuni tratti del Canale Navicelli di cui all’art.59 del Dlgs n. 36/2023 con l’inversione procedimentale ai sensi dell’articolo 107, c. 3, del Codice, operando l’esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della Documentazione amministrativa che viene esaminata solo per il primo classificato.
<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	Approvato con Det. D02 n. 1366 del 31.07.2025
<b>PUBBLICITÀ LEGALE DELLA PROCEDURA DI GARA</b>	Bando di gara inviato ai sensi dell’art. 71 c.3 e 84 del Dlgs 36/2023 alla GUUE in data 31.07.2025 e pubblicato sulla piattaforma TED in data 04.08.2025
<b>CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 c.1 del D.lgs. 36/2023
<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	Importo totale al netto dell’IVA: € 7.350.000,00
<b>DATE SEDUTE DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE</b>	N. 3 Sedute pubbliche e N.6 sedute riservate della Commissione di gara  - 1° seduta pubblica del 07.10.2025 - 1° seduta riservata del 16.10.2025 - 2° seduta riservata del 23.10.2025

	- 3° seduta riservata del 29.10.2025 - 4° seduta riservata del 03.11.2025 - 5° seduta riservata del 04.11.2025 - 2° seduta pubblica del 04.11.2025 - 6° seduta riservata del 29.12.2025 - 3° seduta pubblica del 30.12.2025		
DITTE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA ENTRO I TERMINI DI SCADENZA SULLA PIATTAFORMA START	<b>Denominazione</b>	<b>P.IVA</b>	
	RTI costituendo) CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL	03661100242 00807400494	
	CLEI SOC.COOP	01230600775	
	PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045	
	(RTI costituendo) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	01267070496 01173610468	
	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI ING. UMBERTO FORTI EFIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	00111030508 00213950504 01594520270	
	RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	11665510159 03791221009 02600790618	
	DEL DEBBIO SPA a socio unico	00146220462	
CONCORRENTI PER I QUALI È STATA VALUTATA L'OFFERTA TECNICA	<b>CONCORRENTE</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (non riparametrato ai fini della soglia di 40 punti)</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO I RIPARAMETRAZIONE</b>
	RTI costituendo) CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL	70,30	75,51
	CLEI SOC.COOP	40,30	43,10
	PREVE COSTRUZIONI SPA	51,35	54,94
	(RTI costituendo) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	43,25	46,28
	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI ING. UMBERTO FORTI EFIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	56,65	60,62
	RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	51,80	55,24
	DEL DEBBIO SPA a socio unico	70,65	75,83
PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA CONCORRENTI AMMESSI (A SEGUITO DI DOPPIA RIPARAMETRAZIONE)	<b>CONCORRENTE</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	
	RTI costituendo) CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL	79,66	

	CLEI SOC.COOP	45,47			
	PREVE COSTRUZIONI SPA	57,96			
	(RTI costituendo) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	48,83			
	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	63,95			
	RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	58,28			
	DEL DEBBIO SPA a socio unico	80,00			
RIBASSI ECONOMICI OFFERTI DAI CONCORRENTI	CONCORRENTE	RIBASSO %	PUNTEGGIO TOT. OFFERTA ECONOMICA		
	RTI costituendo) CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL	26,68%	20		
	CLEI SOC.COOP	23,59%	18,37		
	PREVE COSTRUZIONI SPA	12%	9,34		
	(RTI costituendo) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	20,50%	15,96		
	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	16,57%	12,90		
	RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	18,56%	14,45		
	DEL DEBBIO SPA a socio unico	19,27%	15		
PUNTEGGIO COMPLESSIVO FINALE OFF. TECNICA ED ECONOMICA CONCORRENTI	CONCORRENTE	TOT. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOT. PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO FINALE	
	RTI costituendo) CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL	79,66	20	99,66	
	DEL DEBBIO SPA a socio unico	80	15	95	
	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI ING.G. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	63,95	12,90	76,85	
	RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	58,28	14,45	72,73	

	<table><tr><td>PREVE COSTRUZIONI SPA</td><td>57,96</td><td>9,34</td><td>67,30</td></tr><tr><td>RTI costituendo) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)</td><td>48,83</td><td>15,96</td><td>64,79</td></tr><tr><td>CLEI SOC.COOP</td><td>45,47</td><td>18,37</td><td>63,84</td></tr></table>	PREVE COSTRUZIONI SPA	57,96	9,34	67,30	RTI costituendo) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	48,83	15,96	64,79	CLEI SOC.COOP	45,47	18,37	63,84
PREVE COSTRUZIONI SPA	57,96	9,34	67,30										
RTI costituendo) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	48,83	15,96	64,79										
CLEI SOC.COOP	45,47	18,37	63,84										
CONCORRENTI DI CUI E' STATA ESAMINATA LA BUSTA AMMINISTRATIVA (PER PROCEDURA INVERTITA ART. 107 C.3 DLGS 36/2023)	<div>- CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL (PRIMO CLASSIFICATO IN CLASSIFICA SIMULATA START)</div> <div>-DEL DEBBIO SPA a socio unico (SECONDO CLASSIFICATO IN CLASSIFICA SIMULATA START)</div>												
CONCORRENTI AMMISSIBILI DOPO L'ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA IN DATA 04.11.25	<div>-DEL DEBBIO SPA a socio unico</div>												
CONCORRENTI AMMESSI A SEGUITO DI VALUTAZIONE DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA, VERIFICA ANOMALIA E SOCCORSO ISTRUTTORIO IN DATA 30.12.2025	<div>- CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL</div>												
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 5 DLGS. 36/23023 IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENTE, IDONEA E NON ANOMALA DALLA COMMISSIONE AI SENSI DELL'ART. 108 C.10 E ART. 110 C.1 DEL CODICE.  CON CONDIZIONI RIPORTATE NELL'ESITO DI SEDUTA DEL 30.12.25	<table><tr><th>Ragione Sociale Ditta</th><th>Importo offerto al netto dell'IVA</th></tr><tr><td rowspan="5">RTI costituendo - Consorzio Stabile Build S.C.A R.L - VANNI PIERINO SRL</td><td>€ 5.480.496,00</td></tr><tr><td>Ribasso percentuale 25,68 %</td></tr><tr><td>Importo offerto al netto dell'IVA € 5.410.496,00</td></tr><tr><td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 55.000,00</td></tr><tr><td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 588.000,00</td></tr><tr><td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00</td></tr></table>	Ragione Sociale Ditta	Importo offerto al netto dell'IVA	RTI costituendo - Consorzio Stabile Build S.C.A R.L - VANNI PIERINO SRL	€ 5.480.496,00	Ribasso percentuale 25,68 %	Importo offerto al netto dell'IVA € 5.410.496,00	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 55.000,00	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 588.000,00	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00			
Ragione Sociale Ditta	Importo offerto al netto dell'IVA												
RTI costituendo - Consorzio Stabile Build S.C.A R.L - VANNI PIERINO SRL	€ 5.480.496,00												
	Ribasso percentuale 25,68 %												
	Importo offerto al netto dell'IVA € 5.410.496,00												
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 55.000,00												
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 588.000,00												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00													
SUBAPPALTO	Sì												
RESPONSABILE UNICO PROGETTO DELLA STAZIONE APPALTANTE DELEGATA	Arch. Luigi Josi												
PROCEDURE DI RICORSO	<div>Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, via Ricasoli, 40- 50127 Firenze.</div> <div>Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell'art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.</div>												

<b>PUBBLICAZIONE</b>	Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link: <a href="https://www.comune.pisa.it/openpa/object/24778">https://www.comune.pisa.it/openpa/object/24778</a> e sulla piattaforma START <a href="https://start.toscana.it/tendering/tenders/030926-2025/view/detail/1">https://start.toscana.it/tendering/tenders/030926-2025/view/detail/1</a>
----------------------	---

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232\_2023 e S.M.I. l'Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c. 5 Dlgs. 36/2023, fatte salve richieste di Supporto al RUP da parte della SA qualificata.

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q  
Ufficio Gare- Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup  
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa".